

**Offre d'immobilier logistique en location au profit des opérateurs privés  
(logisticiens et transporteurs) au sein de la zone logistique de Zenata (Plateforme SNTL)  
Avis d'appel aux demandeurs de location**

Dans le cadre de la mise en œuvre de la stratégie nationale pour le développement de la compétitivité logistique et de concert avec la Fédération du Transport et la Commission Logistique de la Confédération Générale des Entreprises du Maroc, l'Agence Marocaine de Développement de la Logistique lance un appel aux demandeurs de location potentiels pour une offre immobilière logistique au sein de la zone de Zenata (plateforme SNTL).

Cette offre, la première du genre à destination des opérateurs privés au sein d'une zone logistique inscrite dans la stratégie nationale logistique,

consiste en 5 entrepôts d'une superficie de 6.000 m<sup>2</sup> chacun avec la possibilité de location sur une durée de 3 à 5 ans selon la répartition suivante :

- **Lot n° 1** : Trois (3) entrepôts destinés aux logisticiens ;
- **Lot n° 2** : Deux (2) entrepôts destinés aux transporteurs.

Deux autres entrepôts sont également prévus au sein de la même zone au profit des freight-forwarders et feront incessamment l'objet d'un processus de placement selon des modalités et des critères concertés avec l'Association des Freight Forwarders du Maroc.

Cette offre de location présente les avantages compétitifs suivants aux locataires potentiels :

- **Entrepôts de dernière génération** présentant des caractéristiques conformes aux standards internationaux :
  - Hauteur libre de 10,6 m ;
  - Quais de chargement denses à raison de 1 pour 1100 m<sup>2</sup> ;
  - Système automatique anti-incendie ;
  - Espace bureaux et locaux sociaux par module ;
  - Résistance au dallage de 5T/m<sup>2</sup> (6,5T/m<sup>2</sup> au pied du rack) ;
  - Emplacements pour véhicules lourds et légers.
- **Services complémentaires fournis aux locataires** par SNTL Immo et portant sur :
  - Gardiennage et sécurité du périmètre et l'accès du site ;
  - Nettoyage des parties communes ;
  - Jardinage des espaces verts ;
  - Éclairage public des voiries communes.
- **Situation au sein de la plus grande zone logistique planifiée dans le cadre du schéma national** de plateformes logistiques avec une superficie à terme de 323 ha, appelé à devenir le point de référence de la logistique marocaine.
- **Localisation géographique à un point nodal et multimodal stratégique**, au croisement des

principaux réseaux routier, autoroutier et ferroviaire nationaux et à proximité du plus grand port d'import-export national avec une connectivité à très haut niveau de service, port de Casablanca - ZLMF de Zenata.

- **Des coûts d'exploitation optimaux grâce à des prix de location attractifs, et à un positionnement à moins de 2 km de l'échangeur autoroutier** pour les activités de distribution vers le plus grand bassin de consommation et de production industrielle au niveau national.
- **Une période de grâce de 3 mois.**
- **Services de proximité douaniers et administratifs** de contrôle performants et adaptés aux besoins des opérateurs.
- **Possibilité pour les opérateurs de développer leur activité** à moyen et long termes sur le même site avec d'autres offres d'immobilier logistique en cours de préparation par l'AMD.

La plateforme SNTL, 1<sup>ère</sup> phase déjà réalisée de la ZLMF de Zenata, comporte 96 000 m<sup>2</sup> d'entrepôt, un port sec, un centre d'affaires, et des parkings camions, et véhicules légers.

**Une visite des lieux est prévue pour le mardi 8 avril 2014. Lieu de rencontre sur place à Zenata à 10h.**

Les demandes de location des opérateurs intéressés se font par dépôt d'un dossier complet (descriptif ci-dessous) avant le **lundi 21 avril 2014 à 15h** aux locaux de l'Agence Marocaine de Développement de la Logistique, sis au Quartier Administratif, Avenue Maâ El Aynine, - Agdal - Rabat (Direction de Développement des Zones Logistiques).

Le dossier de demande de location peut être retiré

directement de l'Agence, ou envoyé par l'AMD.L par voie électronique sur demande.

Le dossier de demande de location comprend :

1. un dossier administratif et technique
2. Un dossier de solvabilité,
3. Une offre technique,
4. Une offre financière.

Les dossiers de demandes peuvent être soit :

- Déposés, contre récépissé, dans les bureaux de l'AMD.L ;
- Envoyés, par courrier recommandé avec accusé de réception, à l'adresse ci-après.
- Remis, séance tenante, au président de la commission au début de la séance, et avant la fermeture de la liste, à la date et l'heure précitées.

**Pour tout renseignement complémentaire, s'adresser à l'Agence Marocaine de Développement de la Logistique, (Direction de Développement des Zones Logistiques) sis Quartier Administratif, Avenue Maâ El Aynine, Agdal - B.P 4434 -Rabat - Tour Hassan  
Tél : +212 537.679.104  
Fax : +212 537.679.130**

